

建築積算ソフトウェアの現状について

建築コスト管理システム研究所・
編集事務局

1 はじめに

近年の急速な情報技術の進展は、建築生産プロセス全般に大きな影響を与えています。

建築積算に関しては、多くのソフトメーカーから多種多様な建築積算ソフトウェアが販売されていますが、主として企画・設計段階に用いる概算用ソフトと発注段階に用いる積算用ソフトがあります。

また、昨今では建築設備積算ソフトウェアの販売も増える傾向にあります。

本稿は、市販されている最新の建築積算及び建築設備積算ソフトウェアの概要について紹介していますが、価格情報機関から刊行されている IT 専門誌や積算関係団体の機関誌などに掲載されているソフトメーカーへ当研究所からアンケート調査を実施し、回答のあったソフトメーカーからの記載内容を基本的にそのまま掲載しています。

なお、住宅用のソフトウェアは、今回の調査対象から除外しました。

2 概算用ソフトについて

主として企画・設計段階に用いられている概算用ソフトを表1に示します。

3 積算ソフトについて

主として発注段階に用いられている積算ソフトを表2～10に示します。

4 おわりに

今後とも、業務の効率化に情報技術の活用は不可欠であり、特に、建築積算システムは、作業が速く、正確な結果が得られるものでなくてはなりません。そのためには、数量算出の基準や単価の根拠が明確であることが重要となります。

本稿で紹介した概算用ソフト及び積算ソフトの採用に際しては、システムの内容（機能・精度など）等を十分に把握し、用途に応じて選択することが必要と思われます。

〈参考文献〉

「建設 IT ガイド」 財経調査会

「建築と積算」 (株)日本建築積算協会

表1

● 建築積算ソフトウェア（概算用ソフト）一覧

No.	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
1	建築概算見積ソフト 「コストナビ PRO Ver 8.0」	建築ソフト㈱/ (メーカーと同じ)	コストコントロールに最適な概算見積ソフト。建物の形と仕上げを入力するだけで、自動設計しながら積算し、詳細な部分別内訳書と分析表を出力。今までにない概算手法の採用で高精度を確保。ボタン1つでさまざまなシミュレーションが可能。Ver 8.0では、外構工事への対応、ドライエリアへの対応、鉄骨断面・基礎断面のユーザー設定などより便利な機能が追加。	780,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 > 予算計画・概算	Windows 2000 以上	Pentium Dual Core/512MB	300MB	TEL: 042-725-1766 FAX: 042-723-8870 E-mail: info@kentiku.co.jp	http://www.kentiku.co.jp/	建築概算見積ソフト。30分から1時間程度の入力で詳細な内訳書を出力。CAD データや図面データを読み込んで入力もできる。S, RC, SRC 複合構造に対応し、入力データをワンクリックで工程表に出力。オプションで免震構造にも対応。
2	建築企画見積ソフト 「コストナビ LAND Ver 1.0」		面積、構造、階数などの基本的な情報を入力し、仕上げグレードを選択するだけで、コストナビLANDが仕上げや構造を自動設計して、数量×単価の積み上げで詳細な建築コストを出力する。さらに、ユーザーが構造や仕上げの細かな条件を指定したい場合にも対応できる。単価データは、全都道府県の単価が登録され毎年更新される。(㈱建設物価調査会のJBCIのホームページ上で、全国の実績の工事費と比較することもできる。	380,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 > 予算計画・概算	Windows 2000 以上	Pentium Dual Core/512MB	200MB			企画段階の少ない情報で建築費を算出する建築企画見積ソフト。オプション機能で、内訳明細書の出力と工程表の出力ができる。
3	BESrPRO-G	㈱コア・システム デザイン/ (メーカーと同じ)	積み上げ方式を基本とした概算システム。3画面の基本入力後に自動一括計算が行える。自動計算後に計算過程を表示し、設計通りに補正することにより、さらに精度を上げての再計算が可能。印刷帳票として、部分別内訳書、工種別内訳書、仕上表が出力できる。	1ライセンス目 800,000円 2ライセンス目 640,000円 3ライセンス目 540,000円 4ライセンス以降 480,000円 標準 DB: 400,000円	建築 > 積算 > 予算計画・概算	Windows XP Home Edition, professional	Pentium 1.0GHz 以上	30MB 以上	TEL: 047-493-5720 FAX: 047-493-5721	http://www.koasystem.co.jp/	
4	データ分析・概算金額算出プログラム TDS [検索・概算]	TOMO データサービス㈱/ (メーカーと同じ)	TDS [見積] の過去のデータを検索し、案件と比較し数量調整をして概算金額を算出します。時間が無い時、過去の単価を利用したいときなど用途は多彩です。	70,000円 35,000円 (追加ライセンス)	建築 > 積算 > 予算計画・概算	Windows XP Vista	対応 OS が正常に動作する CPU / 対応 OS が正常に動作するメモリ	500MB	TEL: 06-6351-8452 FAX: 06-6351-8925 E-mail: info@tomodata.co.jp	http://www.tomodata.co.jp/	
5	部位別情報提供システム 「ユニクル：建築・UNIT COST LIBRARY」	三菱商事㈱、都築電気㈱/ ファインコラボレート研究所㈱、㈱ユーエスエス	第1に、図面がない・少ない情報から建物の仕様・数量・コストを容易に算出できることです。 第2に、部位別仕様・コストで構成されるため、設計の流れに沿ったコスト検討をしやすいことです。 コストシミュレーション コストプランニング	1企業ID: 62,500円/月 ~ (登録可能物件数、ユーザー数、契約期間等により料金異なります。)	建築 > 積算 > 予算計画・概算	Windows 2000 Professional, Windows XP	CPU: Pentium III プロセッサ (800MHz) または Cerelon (800MHz) 相当品以上 メモリ: (必須) 256MB (推奨) 512MB 以上		ファインコラボレート研究所㈱ TEL: 03-5775-3720 E-mail: faine@faine.jp	http://www.faine.jp/	「ユニクル」はインターネットを介して提供しているサービス (SaaS) です。いつでも、誰でも、簡便に、かつ最新の部位別情報を利用して建築のコスト管理を行うことができます。 (インターネット環境) ブラウザ: Internet Explorer バージョン 6.x 画面サイズ: 1024×768ドット表示

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

表 2

No.	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
1	躯体数量計算プログラム 「ASQUAN」 (ASCAL オプショ ン版)	㈱アークデータ研 究所/ (メーカーと同じ)	一貫構造計算ソフト“ASCAL”と共 通の躯体データを用い、独立した積 算用の計算を行います。 構造計算終了と同時に主要部材の取 り合いを自動計算した所要躯体数量 が得られます。 概算積算やシミュレーションを行う 場合に最適。	150,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 > 躯体(概算)	Microsoft Windows 98/98SE/NT/ 2000/XP/ Vista (32bit)	Intel Pentium 42.8GHz, 又は同等の AMD Athlon RAM: 128MB 以上 VRAM: 64MB 以上	100MB 以 上	TEL: 03-5850-5700 FAX: 03-5850-5701 E-mail: support@archda ta.co.jp	http://ww w.archdat a.co.jp/	計算書、部位別・階別集計表 合計数量表(工種別数量表) を出力いたします。
2	躯体数量計算プログラム 「ASQUAN」 (スタンドアロン版)		上記の他、部材配置が同じ階は、階 単位のコピーで入力完了しますの で、圧倒的なスピードで所要躯体数 量が得られます。 又、追加部材の配置や追加計算を行 うことにより、精算業務対応に適し ています。	250,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 > 躯体(精算)	Microsoft Windows 98/98SE/NT/ 2000/XP/ Vista (32bit)	Intel Pentium 42.8GHz, 又は同等の AMD Athlon RAM: 128MB 以上 VRAM: 64MB 以上	100MB 以 上			計算書、部位別・階別集計表 合計数量表(工種別数量表) を出力いたします。
3	CAD 連動 RC 躯体積算 「松助くん」	㈱アドバン/ (メーカーと同じ)	CAD データから連動して躯体積算 ができる。躯体積算で作図したデー タをもとに仕上げ積算もできる。	800,000円	建築 > 積算 > RC 躯体・ 仕上げ	Windows	Pentium/ 256MB 以上 推奨	200MB	TEL: 0268-25-8767 FAX: 0268-26-7196 E-mail: info@advan-jpn. co.jp	http://ww w.advan. jpn.co.jp/	手作業の10倍以上の効率で積算が できる。
4	CAD 連動 意匠積算 「KENSUKE21」		CAD データから連動して仕上げ積 算ができる。積算から連動して見積 書、実行予算ができる。	800,000円	建築 > 積算 > 仕上げ・実 行予算	Windows	Pentium/ 256MB 以上 推奨	200MB			手作業の5倍以上の効率で積算が できる。
5	すける TON-S	㈱バル・システム TOMO データサ ービス㈱、㈱カル テック/ ㈱カルテック	CAD の手法による部材配置入力で、 鋼材重量、溶接長、ボルト本数、塗 装面積、耐火被覆面積を自動計算。	900,000円	建築 > 積算 > 鉄骨(精算)	Windows 2000/XP/ VISTA/7	標準的製品	2 GB	㈱カルテック TEL: 06-6222-3200 FAX: 06-6222-3336	http://ww w.caltec. co.jp/	
6	すける TON-G		フレームの概略、階別用途等を入力 するだけで、自動的に鉄骨の数量を 拾う。	300,000円	建築 > 積算 > 鉄骨(概算)	Windows 2000/XP/ VISTA/8	標準的製品	1 GB			
7	尺取虫 3		任意の長さ/本数の鋼材を、任意の 種類の定尺材に割り当てる(最適 化)。	100,000円	建築 > 積算 > 鋼材の材料 取合い	Windows 2000/XP/ VISTA/9	標準的製品	1 GB			

表 3

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

No	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
8	空調・衛生設備積算システム Pick-up	㈱カンキョウエンジニアリング/ (メーカーと同じ)	画面拾いに磨きがかかった積算システムです。	1,800,000円	建築設備 > 積算	Windows 2000以降	Pentium 800 MHz/Memory 512MB	200MB	TEL : 03-5644-7688 FAX : 03-5644-4588	http://www.kankyo-eng.com/	指定書式の Excel ファイル変換機能、実行予算システム等、優れたオプションを用意しています。
9	電気設備積算システム Mr. Den		電線と電線管等の組み合わせを自由に登録して、まとめて拾う機能を付加した積算システムです。	1,500,000円	建築設備 > 積算	Windows 2000以降	Pentium 800 MHz/Memory 512MB	200MB			指定書式の Excel ファイル変換機能、実行予算システム等、優れたオプションを用意しています。
10	RIBC 連動拾い集計システム Dr. Jim		正確性とデータ追跡性に優れ、公共建築工事の積算に最適です。集計データは営繕積算システム RIBC に変換されるため、煩雑なデータ入力時間が不要です。	900,000円	建築設備 > 積算	Windows 2000以降	Pentium 800 MHz/Memory 512MB	200MB			営繕書式の Excel ファイル変換機能があります。
11	ダクト積算システム Pick-up Ducts		ダクト工事に特化した積算システムです。画面拾いから積算まで無駄のないスピーディな業務処理は特筆ものです。	1,200,000円	建築設備 > 積算	Windows 2000以降	Pentium 800 MHz/Memory 512MB	200MB			指定書式の Excel ファイル変換機能、実行予算システム等、優れたオプションを用意しています。
12	免震構造概算見積ソフト「コストナビ免震構造 Ver 1.0」	建築ソフト㈱/ (メーカーと同じ)	免震の建築コストがすぐわかる。ワンクリックで免震と耐震のコストシミュレーションができる見積ソフト。免震に必要な仕上げ材を含む概算工事費を自動算出。	350,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 > 躯体(概算)	Windows 2000以上	Pentium Dual Core/512MB	200MB	TEL : 042-725-1766 FAX : 042-723-8870 E-mail : info@kentiku.co.jp	http://www.kentiku.co.jp/	免震と耐震のコストシミュレーションができる見積ソフト。コストナビ、コストナビ LAND のオプションとして使用する。
13	RC 数量積算システム「FKS/RC」	協栄産業㈱/ (メーカーと同じ)	CAD エンジンを搭載し自由な伏図配置と優れた操作性を実現した RC 数量積算システム。ボイドスラブ、機械式継手、カットオフ指定にも対応し、明快な計算帳票を出力します。内部計算手順を明記した計算根拠書も準備され、鉄筋は実長数量と定尺換算の集計ができます。	1 本目 : 900,000円 2 本目以降 : 500,000円	建築 > 積算	Windows XP/Vista	Pentium IV以上 /512MB 以上	300MB 以上	TEL : 03-3767-2312 FAX : 03-3767-2318	http://www.kyoei.co.jp/fks/	通芯ごとの断面図や全体の軸組図の表示も可能です。基礎伏図から根切図を自動で作成し、土工事及び地業数量を算出します。
14	RC CAD 連動システム「FKS/RC-CL」		業界初、汎用 CAD データを RC 数量積算システムへ取り込むオプションシステム。CAD データは、DXF、SXF、JWC に対応しています。包絡処理された部材も自動認識し「FKS/RC」の伏図データとして取込みを実現しました。	300,000円	建築 > 積算	Windows XP/Vista	Pentium IV以上 /512MB 以上	300MB 以上			レイヤー、線種、線スタイル、断面情報から各部位を判別し、データを変換します。
15	仕上数量積算システム「FKS/FN」		計算書イメージの拾い画面にて、誰にでも簡単に入力が可能です。設計変更や VE の際には、部位別集計を直接編集し、内訳作成の際には、科目別集計を直接編集することができるので、大きな時間短縮が図れます。提出先の多様な要望に合わせ、最大 22 種類での集計パターンが選択できます。	1 本目 : 900,000円 2 本目以降 : 500,000円	建築 > 積算	Windows XP/Vista	Pentium IV以上 /512MB 以上	300MB 以上			部位別集計、科目別集計にて、設計変更などで変動した数量の増減を印刷することができます。

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

表 4

No.	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
16	仕上 CAD 連動システム 「FKS/FN-CL」	協栄産業㈱/ (メーカーと同じ)	CAD データ (DXF/JWC/SXF) や 画像データ (PDF/BMP), FKS/RC の伏図データから仕上げ積算へ取込 みを行うオプションシステム。マウ スでポイントを指定するだけの簡単 操作で、長さ・面積等の数量を自動 算出し、入力省力化を図ります。	300,000円	建築 > 積算	Windows XP/Vista	Pentium Ⅳ以上 /512MB 以上	300MB 以 上	TEL: 03-3767-2312 FAX: 03-3767-2318	http://ww w.kyoei. co.jp/fks/	各種図面データから取り込まれた 部屋寸法情報より立面図を作成し ます。その立面図上で建具一覧を 参照しながら、建具を配置するこ とが可能です。
17	鉄骨数量積算システ ム 「FKS/ST」		約3,000件の部材マスタが登録済み であり、柔軟かつシンプルな拾い画 面より寸法入力を行い、重量計算ま で行う鉄骨数量積算システム。鋼材、 ボルト、溶接はもとより塗装や耐火 被覆、超音波試験まで自動計算が可 能です。	700,000円	建築 > 積算 > 鉄骨	Windows XP/Vista	Pentium Ⅳ以上 /512MB 以上	300MB 以 上			塗装や耐火被覆の数量は鋼材の形 状ごとの糸尺タイプが用意されて おり、一覧表示から該当のタイプ を選択するだけで自動計算されま す。
18	積算実績比較システ ム 「FKS/SJ」		RC、仕上げ、鉄骨の各種積算システ ムや見積書作成システムから積算見積 情報を取り込み、実績データを蓄積 します。さまざまな検索条件から類 似物件を抽出し、数量チェックや概 算としての活用が可能です。	250,000円	建築 > 積算 > 概算	Windows XP/Vista	Pentium Ⅳ以上 /512MB 以上	300MB 以 上			実績データには発注者、工期、ボー リング情報などの物件概要に加え、 図面データなどの関連情報をリン ク付けし集中管理することができます。
19	リニューアル用積算 ソフト 「RSS」		図面データ上でマウス指定し簡単に 改修工事積算が可能です。オフセッ ト機能を利用した足場寸法の自動算 出や出窓、バルコニー、階段など予 め発生する材料は事前登録ができま す。	1,400,000円	建築 > 積算	Windows 2000/XP	Pentium Ⅳ以上 /512MB 以上	300MB 以 上			計測結果は仕上数量積算システム 「FKS/FN」へ取り込まれ、計算・ 集計することで部位別、科目別の 集計表を出力します。
20	仕上積算システム 「FEIS」		表計算イメージの拾い画面は、初心 者でも直感的に入力ができます。二 次集計表ではどの部屋の材料が合算 されているか集計元が明確になって います。集計表の履歴保存機能を有 しており、変動した数量の差分 (増 減) を比較して印刷ができます。	1 本目: 900,000円 2 本目以降: 500,000円	建築 > 積算 > 仕上げ	Windows 2000/XP	Pentium Ⅳ以上 /512MB 以上	300MB 以 上			建具本体及びモルタル、塗装、ガ ラスなども拾いが行えます。WH の直接入力で自由な計算式を入力 できます。
21	見積書作成システム 「KYOEI COMPASS」		表計算ソフトと同様の操作性により 誰にでも簡単・便利に使いこなせる 見積書作成システム。同一物件を同 時に複数人で作業が行えるネットワ ーク機能を有しています。単価マス ターを搭載し値入作業の軽減を図 り、また Excel データとの双方向の 連動も実現しています。	250,000円	建築 > 積算	Windows XP/Vista	Pentium Ⅳ以上 /512MB 以上	300MB 以 上			「見積書作成システム KYOEI COMPASS 簡易版」のフリーソフト 版が無償でダウンロード、利用 できます。

表5

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

No	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
22	RIBC データ連動ソフト 「RIBC-LINK」	協栄産業㈱/ (メーカーと同じ)	(他)建築業協会 BCS・CSV フォーマットから、(働)建築コスト管理システム 研究所・営繕積算システム「RIBC」へデータ連動が行えます。名称検索により複合単価コードを自動セットし、画面上で元データと変換後データを確認しながらの編集が可能です。	98,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算	Windows 2000/XP	Pentium IV以上 /512MB以上	300MB 以上	TEL: 03-3767-2312 FAX: 03-3767-2318	http://www.kyoei.co.jp/fks/	各社見積ソフト（他社製品）から出力した BCS ファイルを、営繕積算システム「RIBC」にデータ変換します。
23	積算見積プロセッサ 「建築みつも郎9」	コベック㈱/ ㈱ソフィック	最大6階層、6万行にまで対応の積算見積ソフト。名称、宛名マスタの各マスタ登録6万件に対応。まるめ機能付き金額調整機能を搭載の他、歩掛りや隠れ階層にも対応可能。印刷イメージでのエクセルへのデータ出力機能やオリジナル書式の作成も自由自在。	80,000円	建築 > 積算	Windows Vista/XP (SP 2 以上)/2000 Pro(SP 4 以上) ※64ビット版には非対応	推奨 CPU： Pentium プロ セッサ300MHz 以上 メモリ： 各 OS の推奨値	空き容量50 Mバイト以上 但しサンプル ルマスタを インストール する場合は、 200Mバイト 必要 またデータ 領域、作業 領域は別途 必要です。	コベック㈱ TEL: 078-521-7575 FAX: 078-521-8899	http://www.kobec.co.jp/	約300ページのオールカラー手順書「ガイドブック」がセットになった「建築みつも郎9ガイドブック付き」(税込定価：88,000円)有り。 データの一元管理を目的とした「建築みつも郎9 LAN バック」もご用意。
24	BESTPRO-UX	㈱コア・システム デザイン/ (メーカーと同じ)	内訳書編集システム。工種別明細書、部分別明細書の他に積算部位別明細書の機能を搭載し、簡易に部屋別コストを把握できる。建築積算はもとよりコストプランニングやリニューアルの面でも威力を発揮する。	150,000円	建築 > 積算	Windows XP Home Edition, professional	Pentium 1.0GHz 以上	30MB 以上	TEL: 047-493-5720 FAX: 047-493-5721	http://www.koasystem.co.jp/	
25	BESTPRO-FX		手拾い感覚で外部仕上げ・内部仕上げ・建具の積算ができる。ネットワーク上で利用することにより、1つの物件に対して複数人での同時拾いを可能にします。	250,000円	建築 > 積算 > 仕上げ	Windows XP Home Edition, professional	Pentium 1.0GHz 以上	30MB 以上			
26	BESTPRO-SX		本格的な CAD 機能で部材配置を行い、躯体数量の自動計算を行うことができる。RCの他、SRC、S造も可能でネットワーク上で利用することにより、1つの物件に対して複数人で作業を行うことも可能です。	500,000円	建築 > 積算 > 躯体	Windows XP Home Edition, professional	Pentium 1.0GHz 以上	30MB 以上			
27	RC/SRC/S 造の構造躯体数量概算プログラム 「BUS-COST」	㈱構造システム/ (メーカーと同じ)	BUS-COST は、「建築数量積算基準・同解説」※に基づいて、RC/SRC/S造の柱・大ばり・小ばり・片持ばり・壁・スラブのコンクリート量、型枠・鉄筋・鉄骨の数量を求めるプログラムです。 ※(働)建築コスト管理システム 研究所・(他)日本建築積算協会	150,000円	建築 > 積算 > 躯体	Windows Vista Windows XP (SP 2 以降) Windows 2000 (SP 4 以降)	Pentium 4 以上	100MB 以上の空き領域	TEL: 03-3235-7181 FAX: 03-3235-6725 E-mail: info@kozo.co.jp	http://www.kozo.co.jp/	単独での使用はもちろんのこと、BUS-5 (RC/SRC/S 造建物の一貫構造計算プログラム) と連動して使用することも可能です。BUS-5 で入力したデータを利用して、よりスピーディーに計算することができます。

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

表 6

No.	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
28	空調・衛生・電気設備積算見積システム みつもりくん ef	㈱コスモ・ソフト / (メーカーと同じ)	拾い出しから見積書作成までの業務をフレキシブルにサポート。積算基準書に準じた条件設定で見積書がスピーディーに完成。条件変更機能や編集機能の充実で減額案作成なども簡単。情報連鎖で正確、スピーディーに見積書が完成。実行予算機能、分析機能なども搭載。主要空調機/衛生器具メーカーの最新カタログデータの提供あり。	1,000,000円から (ソフトのみ)	建築設備 > 積算	Client Windows XP/Vista/ Server Windows 2003/2008	クロック速度 300MHz 以上 のプロセッサを 搭載した PC を 推奨	500MB 以上	TEL : 03-3802-4264 FAX : 03-3807-3973 E-mail : kikaku@cosmosoft.co.jp	http://www.cosmosoft.co.jp/	みつもりくん Bitz とは、マスター、物件を完全互換している。現場や営業で Bitz を利用し、設計では ef を利用するなど LAN や WAN 環境での集約管理を実現。
29	空調・衛生・電気設備拾いシステム みつもりくん ef		みつもりくん ef から拾い出し機能を切り出したシステム。実務に即した拾い機能で時間短縮を実現。拾いデータと利用した図面ファイルをまとめて管理するので紙図面の保管スペースも省力化。拾いデータは、自社システムへ取込み利用することが可能。	500,000円から (ソフトのみ)	建築設備 > 積算	Client Windows XP/Vista/ Server Windows 2003/2008	クロック速度 300MHz 以上 のプロセッサを 搭載した PC を 推奨	500MB 以上			
30	空調・衛生・電気設備見積システム みつもりくん Bitz		とにかくカンタン、とにかくスピーディーに見積書作成作業をサポート。操作はシンプルでわかりやすく初心者の方にもやさしい。資材を拾い出せば、労務費、付属品、経費などを自動計上。数量変更などでは、関連明細も自動再計算するので計上漏れを防ぎます。主要空調機/衛生器具メーカーの最新カタログデータの提供あり。	580,000円から (ソフトのみ)	建築設備 > 積算	Client Windows XP/Vista/ Server Windows 2003/2008	クロック速度 300MHz 以上 のプロセッサを 搭載した PC を 推奨	500MB 以上			
31	KOMA 積算システム	㈱コマダ設計事務所 / (メーカーと同じ)	本システムは数量調査から工事費内訳書作成までの建築積算ソフトで建物から工作物までの全種目を一連処理します。豊富なサブメニューを搭載し専用データベース作成機能、データベース統合機能、データベース変換機能も装備しています。	期間レンタル 方式 規模別 期間別 (3カ 月の場合 24,000円～)	建築 > 積算 > 概算	Windows XP Windows Vista	Pentium/ 256MB	150MB	TEL : 052-409-5054 FAX : 052-409-5138 E-mail : komada@clovernet.ne.jp	http://komasystem.jp/	概算数量積算から精算数量積算できる汎用性があります。社内ネットワーク対応。
32	電気工事業向け積算見積システム 「積算らいでん」	㈱シーエスエー/ / (メーカーと同じ)	「国交省電気設備編」仕様の積算基準に準拠した積算システム。部材マスタに「建設物価」版又は「積算資料」版の単価情報と、国交省歩掛りを整備し、標準装備している。見積書は材工別や複合単価の両方に対応し相互の変換も可能。代価表の出力も出来る。EXCEL と連動可。	980,000円～	建築設備 > 積算	Server Windows 2000/2003/2008 Client Windows 2000/XP/ VISTA/7	1 GB	200MB	TEL : 0853-22-4114 FAX : 0853-22-4127 E-mail : csa@raidencp.jp	http://www.raidencp.jp/	

表7

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

No.	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
33	機械設備業向け積算 見積システム 「積算らいでん」	㈱シーエスエー/ (メーカーと同じ)	「国交省機械設備編」仕様の積算基準 に準拠した積算システム。部材マス タに「建設物価」版又は「積算資料」 版の単価情報と、国交省歩掛りを整 備し、標準装備している。見積書は 材工別や複合単価の両方に対応し相 互の変換も可能。代価表の出力も出 来る。EXCELと連動可。	980,000円～	建築設備 > 積 算	Server Windows 2000/2003/2008 Client Windows 2000/XP/ VISTA/7	1 GB	200MB	TEL : 0853-22-4114 FAX : 0853-22-4127 E-mail : csa@raiden.co.jp	http://ww w.raiden. co.jp/	
34	建築工事業向け積算 見積システム 「積算らいでん」		建築、設備の統合仕様向けに作成さ れたシステム。「積算資料」版の建築 資材及び「建築施工単価」に掲載さ れている施工単価・市場単価資材を 整備搭載している。	980,000円～	建築 > 積算	Server Windows 2000/2003/2008 Client Windows 2000/XP/ VISTA/7	1 GB	200MB			
35	電気・機械設備業向 け拾い専用システム 「拾い名人」		電気工事、管・空調工事業向けの専 用拾いシステムで、マウスを使用し た画面上の図面拾いや、キルビーメ ーターで図面上を転がして計測する 拾いの方法に対応しています。計測 結果を拾い明細表や集計表として出 力でき、拾いデータは「積算らいで ん」へ連動可能です。	498,000円～	建築設備 > 積 算	Server Windows 2000/2003/2008 Client Windows 2000/XP/ VISTA/7	1 GB	200MB			
36	建築業向け拾い専用 システム 「拾い名人」		建築工事業向けの専用拾いシステム で、マウスを使用した画面上の図面 拾いに対応しています。図面上の部 屋を計測して、壁材・建具・床材・ 天井材・巾木・廻り縁の一括拾いが 可能です。計測結果を拾い明細表や 集計表として出力でき、「積算らいで ん」へ連動可。	498,000円～	建築 > 積算	Server Windows 2000/2003/2008 Client Windows 2000/XP/ VISTA/7	1 GB	200MB			
37	Centis-Est (建築版)	TIS ㈱/ (メーカーと同じ)	豊富な検索機能、見積比較機能、他 設計書の明細書・単価表の利用機能 等を用いて、帳票イメージで設計書 を作成することができる。諸経費計 算は、ユーザ独自の体系に合わせて EUC 環境で作成可能。要望に合わせ たカスタマイズサービスあり。	2,400,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算	Windows DOS/V 互換機 PC-9800 Win 7 まで対応可能	300MHz/ 128MB	1 GB	TEL : 06-6821-1111 FAX : 06-6821-1575 E-mail : centis@hp99.tis. co.jp	http://www. tis.co.jp/ product/ centis/	積算業務に必要な単価改訂業務、 積算業務をトータルに支援する単 価管理システム及び内訳書作成シ ステムをパッケージ化しました。 また、鑑に必要な項目の追加、共 通費の算出、印刷書式の変更等の カスタマイズサービスを提供する ことお客様に最良なシ ステムを構築します。

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

表 8

No	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
38	建築見積・実行予算 書作成プログラム TDS [見積] Exa	TOMO データ サービス(株) / (メーカーと同じ)	シンプルなスタイルで手書きイメージで編集でき非常に使いやすいです。単価自動値入機能、掛け率処理機能など専用機能も多彩。また、実行予算並び替え機能で実行予算書作成もご活用いただけます。	350,000円 100,000円 (追加ライセンス)	建築 > 積算 > 実行予算	Windows XP Vista	対応 OS が正常に動作する CPU / 対応 OS が正常に動作するメモリ	500MB	TEL : 06-6351-8452 FAX : 06-6351-8925 E-mail : info@tomodata.co.jp	http://www.tomodata.co.jp/	
39	建築仕上げ積算プログラム TDS [仕上]		シンプルな画面構成で手拾い感覚で入力から、集計・明細作成まで行います。PDF やイメージデータからの計測値を利用でき、データ作成のスピード化が図れます。	450,000円 200,000円 (追加ライセンス)	建築 > 積算	Windows XP Vista	対応 OS が正常に動作する CPU / 対応 OS が正常に動作するメモリ	500MB			
40	建築躯体積算プログラム TDS [躯体]		手拾い感覚の表計算形式の躯体システム。CAD 入力が苦手な方、ちょっとした物件の躯体拾いなど用途は多彩です。	250,000円 120,000円 (追加ライセンス)	建築 > 積算	Windows XP Vista	対応 OS が正常に動作する CPU / 対応 OS が正常に動作するメモリ	500MB			
41	建築外構積算プログラム TDS [外構]		代価拾い専用のシステム。外構項目を明細書形式で入力すればあとは代価単位を手拾い形式で行うだけで代価明細書が完成します。	150,000円 80,000円 (追加ライセンス)	建築 > 積算 > 外構	Windows XP Vista	対応 OS が正常に動作する CPU / 対応 OS が正常に動作するメモリ	500MB			
42	スキャンデータ計測プログラム TDS [スキャナオプション]		PDF データや、スキャナーから取ったイメージデータを画面上でクリックして長さ・面積・箇所数を計測します。三斜での計測も可能。TDS [仕上]、TDS [外構] にデータ連動します。	150,000円 80,000円 (追加ライセンス)	建築 > 積算	Windows XP Vista	対応 OS が正常に動作する CPU / 対応 OS が正常に動作するメモリ	500MB			
43	改修用積算プログラム TDS [耐震改修]		耐震改修・改修物件に最適な拾いシステム。入力は手拾い感覚で、躯体・仕上げ・撤去も拾えます。また改修工事特有の複雑な内訳構成にも対応可能。TDS [見積] Exa 他、Excel、RIBC に明細変換ができます。	200,000円 100,000円 (追加ライセンス)	建築 > 積算	Windows XP Vista	対応 OS が正常に動作する CPU / 対応 OS が正常に動作するメモリ	500MB			
44	建築積算システム NCS/HEAIOΣ	㈱日積サーベイ / ㈱バル・システム	建築積算の業務短縮を追求し、進化し続ける建築積算システムです。過去40年間の実績と、時代の最新先端を行く、業界No1の建築積算システムです。1つのシステムで躯体、鉄骨、仕上げ、建具、外構、明細の建築積算に必要な全ての拾い出しが可能です。	200,000円～ (ソフトのみ)	建築 > 積算	Windows XP/Vista/2003 Server/2008 Server	CPU Pentium 4 同等 以上(推奨 Core 2 DUO)/ Memory 1 GB 以上 (推 奨 2 GB 以上)	50GB 以上	㈱バル・システム TEL : 06-6944-9348	http://www.val-system.co.jp/	

表 9

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

No	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考	
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量				
45	建築意匠積算ソフト 「CALYX」	㈱英建築事務所/ (メーカーと同じ)	「拾い書」が完成すると「集計表」 、「まとめ書」, 「内訳書」が、自動で作 成され、又、それらの「積算調書」 が全て「エクセルデータ」として出 力可能。更に、「内訳書」を「RIBC」 や「BCS」のデータに変換可能。	350,000円～ 600,000円/ 1セット、2 セット目以上 の場合は、価 格大幅低減	建築 > 積算 > 仕上げ	Windows DOS/V 互換	Pentium/ 256MB 以上	640MB	TEL: 04-7199-7246 FAX: 04-7172-7840 E-mail: hanabusa@mx2. mesh.ne.jp	http://www 2s.biglobe. ne.jp/hana busa/	手拾いの概念を電算化。柔軟性が 特徴、簡単な構造拾いも可能、全 て「エクセルデータ」に変換出来 るため、官庁等へのデータ納品が 可能。	
46	見積 CRAFT2008電 気 見積 CRAFT2008空 調・衛生	㈱四電工 CAD 開 発部/ (メーカーと同じ)	簡単プラス高機能な「一般・複合」 積算・見積ソフト。 シミュレーション機能により、提出 金額を複数モードで簡単に検討でき ます。 建築設備 CAD「CADEWA (自社開 発 CAD ソフト)」との連動で積算業 務を省力化できます。	570,000円	建築設備 > 積 算 > 提出金額 シミュレーショ ン	Windows Vista/XP SP2/ 2000 SP4	Pentium 4 同等 品以上推奨 512MB 以上 推 奨	500MB 以 上推奨	TEL: 089-925-1107 FAX: 089-946-5000 E-mail: craft@yondenko. co.jp	http://ww w.cadewa. com/seihi n/craft/		
47	見積 CRAFT2008 Light 電気 見積 CRAFT2008 Light 空調・衛生		だれでも簡単見積ソフト。 材料を選択して数量を入力するだけ で労務費・材料費・同上付属品を自 動計算します。 テンプレート編集機能で自在に帳票 を作成できます。	60,000円	建築設備 > 積 算	Windows Vista/XP SP2/ 2000 SP4	Pentium 4 同等 品以上推奨 512MB 以上 推 奨	500MB 以 上推奨				
48	建設業向 建築・設備見積り積 算システム Tetra 21	和田特機㈱ (メーカーと同じ)	見積書作成に必要な種々のデータや 入出力様式はユーザーに合わせて設定で きる。見積業務専用のデータベース。 国交省やユーザー独自の複合単価にも 対応。RPC を用いたクライアント/ サーバー型の本格的ネットワーク対応 版。金額シミュレーション、工種組 換機能付有。	350,000円 (ソフトのみ) ～	建築 > 積算 建築設備 > 積 算	Windows 2000, XP, Vista Server 2003, Server 2008 (サーバーは NT 系のみ)	(推奨 CPU) ・ Pentium 4 以 上 ・ クライアント Server 1 GB 以上 Client 512MB 以上	・ サーバー 20GB 以上 ・ クライアント 1 GB 以上	TEL: 052-792-2972 FAX: 052-792-3133	http://ww w.wadato kki.co.jp/	構成 (スタンドアロン型, クラサ パ型), 機能 (金額シミュレーショ ン, 工種組換) の有無により価格 が異なる。	
49	Tetra 21 オプション CI-NET V1.0 対応インポート・エ クスポート		CI-NET データの読込 (部材置換) と書出が可能。CI-NET 標準ビジネ スプロトコル (V1.x) 設備見積回答 メッセージ (V1.0) の規約に準拠。 見積書電子データを読込利用するこ とにより、見積業務の大幅な時間の 短縮を図ることができる。 CII 形式のみ対応。	70,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 建築設備 > 積 算	Windows 2000, XP, Vista	Pentium 4 以 上/512MB 以上	1 GB 以上				
50	Tetra 21 オプション CI-NET LiteS V2.1 対応インポート・エ クスポート		CI-NET データの読込 (部材置換) と書出が可能。CI-NET LiteS 実装 規約 (V2.1) に対応。CII 形式と CSV 中間ファイル形式の両方に対応。見 積書電子データを読込利用すること により、見積業務の大幅な時間の短 縮を図ることができる。	80,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 建築設備 > 積 算	Windows 2000, XP, Vista	Pentium 4 以 上/512MB 以上	1 GB 以上				
51	Tetra 21 オプション CSV インポート・ エクスポート		CSV (Excel) 見積書データの読込、 書出が可能。読込は丸写しだけでなく、 置き換えも可能。置き換えは独 自のキーワードマッチング I (標準 機能) を使用。見積書電子データを 読込利用することにより、見積業務 の大幅な時間の短縮を図ることが できる。	90,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 建築設備 > 積 算	Windows 2000, XP, Vista	Pentium 4 以 上/512MB 以上	1 GB 以上				

● 建築積算ソフトウェア（積算用ソフト）一覧

表10

No.	ソフト名	販売元/開発元	特 徴	価 格 (税別)	適用分野	動作環境			問い合わせ先	ホーム ページ	備 考
						対応 OS	推奨 CPU/ メモリ	必要 HDD 容量			
52	Tetra 21オプション BCS インポート・ エクスポート	和田特機㈱ (メーカーと同じ)	BCS 形式データの読込、書出が可能。自社の登録部材マスターとの置き換えも可能。見積書電子データを読込利用することにより、見積業務の大幅な時間の短縮を図ることができる。	50,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 建築設備 > 積算	Windows 2000, XP, Vista	Pentium 4 以上 上/512MB 以上	1 GB 以上	TEL : 052-792-2972 FAX : 052-792-3133	http://ww w.wadato kki.co.jp/	
53	Tetra 21オプション キーワードマッチングII (部材自動引当)		取引業者の見積書に、Tetra 21の部材マスターに登録してある品名、仕様、単価、歩掛、分類などを引当てできる。キーワード辞書に、必須語、優先語、一般語、否定語という概念を使い独自のアルゴリズムにより、引当処理する。	100,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 建築設備 > 積算	Windows 2000, XP, Vista	Pentium 4 以上 上/512MB 以上	1 GB 以上			
54	Tetra 21拾い出し積 算オプション P		手拾いの積算表のイメージそのままで入力可能。もとより各種工法や施工場所を網羅した表型画面からの入力をサポート。1回の操作で、複数の材料を拾うこともできる。さらにそのデータを見積書内訳明細に必要な率で集計して転送できる。	90,000円 (ソフトのみ)	建築 > 積算 建築設備 > 積算	Windows 2000, XP	Pentium 4 以上 上/512MB 以上	1 GB 以上			拾いデータ転送プログラムは有償。拾い入力集計プログラム(手拾い、デジタルキルビ、スキャナー対応)は登録制無償ソフト。開発終了製品のため、今後のバージョンアップならびに新しいOSへの対応は行わない。
55	みつもりくん ef 拾いシステム 連携 コネクター		コスモソフト社製の「みつもりくん ef 拾いシステム」と Tetra 21の連携を実現。「CAD 図面」や「スキャナーで取った図面」を、ef 拾いシステムで拾った情報から、Tetra 21の見積書が作成可能。Tetra 21部材との置き換えも簡単。また、見積変更時の増減見積書にも対応が可能。	200,000円 (ソフトのみ) みつもりくん ef は別途	建築 > 積算 建築設備 > 積算	Windows 2000, XP, Vista	Pentium 4 以上 上/512MB 以上	1 GB 以上			
56	エクセル形式の見積 書 編集・変換プロ グラム		Excel で作られた見積書を、短時間で CSV 形式に変換するプログラム。メーカーや協力会社からの「Excel 形式の見積データ」を読込み利用することにより、見積業務の大幅な時間短縮を図る。見積データの受渡し用ではなく、印刷したときの体裁を優先した「Excel で作られた見積書」の場合には、読込むことができなかつたり、そのまま読んでも、使い物にならないことが多く、その修正に手間がかかることが多いが、それらの問題を解決することができる。種々の編集機能により「Excel で作られた見積書」を電子データとして使える形に修正して活用できる。	100,000円 (ソフトのみ) バージョンア ップ付は 200,000円	建築 > 積算 建築設備 > 積算	Windows 2000, XP, Vista	Pentium 4 以上 上/512MB 以上	1 GB 以上			エクセルのバージョンは97以上。